

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Лесной Свердловской области, ул.Ленина 130

г. Лесной

Место и дата подсчета голосов, составления протокола:

ул. Ленина, дом 130, кв. 178 «28» декабря 2015 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: заочное голосование.

Дата начала приема голосов: «22» декабря 2015 г. Дата окончания приема голосов: «27» декабря 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 10 283,6 м², из них муницип. 1 806,2 м², собственн. 8 477,4 м².

Инициаторы общего собрания:

Совет многоквартирного дома по адресу Ленина, 130

Голосование за муниципальные квартиры осуществлял:

Начальник МКУ «Имущественное казначейство» Мудревский Е.Ф.

Общее количество долей, принявших участие в голосовании в пересчете на общую площадь:

7 634,4 м² (74,24 %), что составляет более 1/2 (5 141,75 м²) и более 2/3 (6 855,667 м²) долей собственников.

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение счетной комиссии.
2. Исключение из Совета многоквартирного дома.
3. Избрание дополнительно в Совет многоквартирного дома.
4. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в соответствии с Приложением 1.
5. Утверждение перечня и периодичности услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год в соответствии с Приложением № 2.
6. Утверждение платы на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с «01» января 2016 г. по «31» марта 2016 года в соответствии с Приложением № 3.
7. Утверждение платы на содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с «01» апреля 2016 г. по «31» декабря 2016 года в соответствии с Приложением № 3.
8. Заключение с МУП «Технодом» договора управления многоквартирным домом.
9. Предоставление председателю Совета многоквартирного дома полномочия от имени собственников заключение договора управления многоквартирного дома.
10. Поручение управляющей компании МУП «Технодом» о направлении части средств, собранных от арендны нежилого помещения на оплату услуг МБУ «РКЦ» по начислению, сбору и учету платежей, перечислению собранных денежных средств на специальный счет многоквартирного дома за период с «01» ноября 2015 года по «31» декабря 2016 года.

Итого голосования:

1. По первому вопросу проголосовало:

«За»	<u>7 595,7</u> м ² (<u>73,86</u> % от общего количества долей в жилом доме).
«Против»	<u>0</u> м ² (<u>0</u> % от общего количества долей в жилом доме).
«Воздержались»	<u>38,7</u> м ² (<u>0,38</u> % от общего количества долей в жилом доме).

По вопросу 1 принято решение:

Утвердить в качестве членов счетной комиссии: Ознобихину Л.А. кв. 55, Ильиных С.Г. кв. 178, Ускова А.В. кв. 156

2. По второму вопросу проголосовало:

«За»	<u>7 550,5</u> м ² (<u>73,42</u> % от общего количества долей в жилом доме),
«Против»	<u>0</u> м ² (<u>0</u> % от общего количества долей в жилом доме).
«Воздержались»	<u>83,9</u> м ² (<u>0,82</u> % от общего количества долей в жилом доме).

По вопросу 2 принято решение:

Исключить из состава многоквартирного дома Гришину С.Н. кв.104, Васильева А.В. кв.77.

3. По третьему вопросу проголосовало:

«За»	<u>7 474,4</u> м ² (<u>72,68</u> % от общего количества долей в жилом доме).
«Против»	<u>37,4</u> м ² (<u>0,36</u> % от общего количества долей в жилом доме).
«Воздержались»	<u>122,6</u> м ² (<u>1,20</u> % от общего количества долей в жилом доме).

По вопросу 3 принято решение:

Избрать дополнительно в Совет многоквартирного дома Еловикова С.Н. кв.25, Бормотова Д.В. кв. 85.

4. По четвертому вопросу проголосовало

«За»	<u>7 558,3</u> м ² (<u>73,50</u> % от общего количества долей в жилом доме).
«Против»	<u>37,4</u> м ² (<u>0,36</u> % от общего количества долей в жилом доме).
«Воздержались»	<u>38,7</u> м ² (<u>0,38</u> % от общего количества долей в жилом доме).

По вопросу 4 принято решение:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с Приложением № 1.

5. По пятому вопросу проголосовало:

«За»	<u>7 634,4</u> м ² (<u>74,24</u> % от общего количества долей в жилом доме).
«Против»	<u>0</u> м ² (<u>0</u> % от общего количества долей в жилом доме).
«Воздержались»	<u>0</u> м ² (<u>0</u> % от общего количества долей в жилом доме).

По вопросу 5 принято решение:

Утвердить перечень, состав и периодичность работы по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2016 год в соответствии с приложением № 2.

6. По шестому вопросу проголосовало:

«За»	<u>7 498,9</u> м ² (<u>72,92</u> % от общего количества долей в жилом доме).
«Против»	<u>83,9</u> м ² (<u>0,82</u> % от общего количества долей в жилом доме).
«Воздержались»	<u>51,6</u> м ² (<u>0,50</u> % от общего количества долей в жилом доме).

По вопросу 6 принято решение:

Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с «01» января 2016 г. по «31» марта 2016 года в размере 23,72 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, согласно в соответствии с Приложением № 3.

7. По седьмому вопросу проголосовали:

«За»	<u>7 461,5</u> м ² (<u>72,56</u> % от общего количества долей в жилом доме).
«Против»	<u>121,3</u> м ² (<u>1,18</u> % от общего количества долей в жилом доме).
«Воздержались»	<u>51,6</u> м ² (<u>0,50</u> % от общего количества долей в жилом доме).

По вопросу 7 принято решение:

Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с «01» апреля 2016 г. по «31» декабря 2016 года в размере 26,51 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, согласно в соответствии с Приложением № 3 (Основание: статья 156 п. 9.2. ЖК РФ, утвержденные Федеральным законом РФ от 29.06.2015 г № 176-ФЗ).

8. По восьмому вопросу проголосовали:

«За»	<u>7 634,4</u> м ² (<u>74,24</u> % от общего количества долей в жилом доме).
«Против»	<u>0</u> м ² (<u>0</u> % от общего количества долей в жилом доме).
«Воздержались»	<u>0</u> м ² (<u>0</u> % от общего количества долей в жилом доме).

По вопросу 8 принято решение:

Заключить с МУП «Технодом» с «01» января 2016 года сроком на один год договор управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении собрания.

9. По девятому вопросу проголосовали:

«За»	<u>7 558,3</u> м ² (<u>73,50</u> % от общего количества долей в жилом доме).
«Против»	<u>0</u> м ² (<u>0</u> % от общего количества долей в жилом доме).
«Воздержались»	<u>76,1</u> м ² (<u>0,74</u> % от общего количества долей в жилом доме).

По вопросу 9 принято решение:

Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Гладилину Владимиру Игоревичу полномочия от имени собственников заключить с МУП «Технодом» договор управления многоквартирным домом.


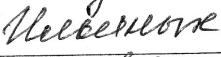
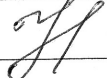
10. По десятому вопросу проголосовали:

«За»	<u>7 558,3</u> м ² (<u>73,50</u> % от общего количества долей в жилом доме).
«Против»	<u>0</u> м ² (<u>0</u> % от общего количества долей в жилом доме).
«Воздержались»	<u>76,1</u> м ² (<u>0,74</u> % от общего количества долей в жилом доме).

По вопросу 10 принято решение:

Поручить управляющей компании МУП «Технодом» направить часть средств в размере 21 000 рублей 00 копеек, собранных от аренды ИП Смирновой Т.Ю. нежилого помещения площадью 65,1 кв.м., на оплату услуг МБУ «РКЦ» по начислению, сбору и учету платежей, перечислению собранных денежных средств на специальный счет многоквартирного дома за период с «01» ноября 2015 года по «31» декабря 2016 года.

Подписи членов счетной комиссии:

	Л.А.Оздобихина
	С.Г.Ильиних
	А.В.Усков

*место голосования
у Пред. совета дома
Гладилина*